

Basic information on internships

- **Internship Company:** China Academy of Planning (Beijing) Planning and Design Co.
- **Responsibilities:** Assisting project leaders to complete land space planning, urban design and other related work.
- **Major projects:** Huainan City Land Space Master Plan, Ji'an City Land Space Master Plan, 724 Area Urban Design Plan, etc.

Beginning in the Planning Institute

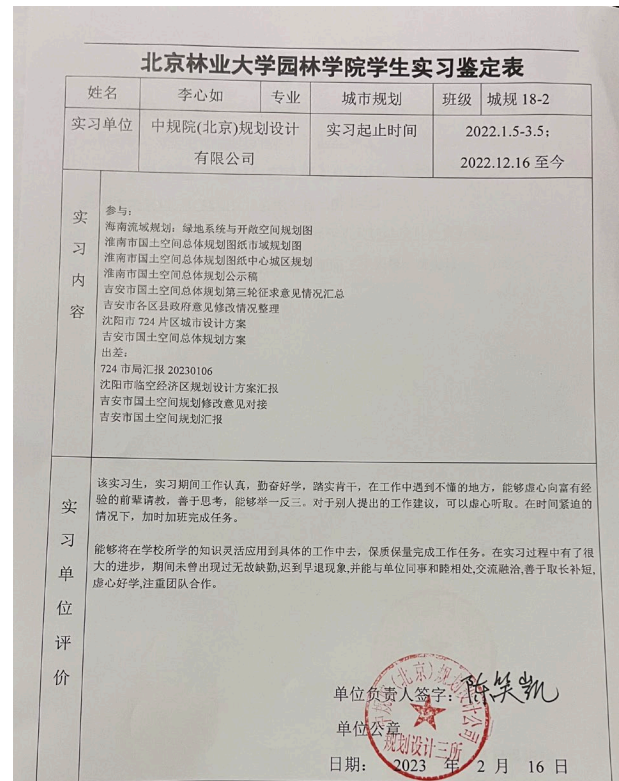
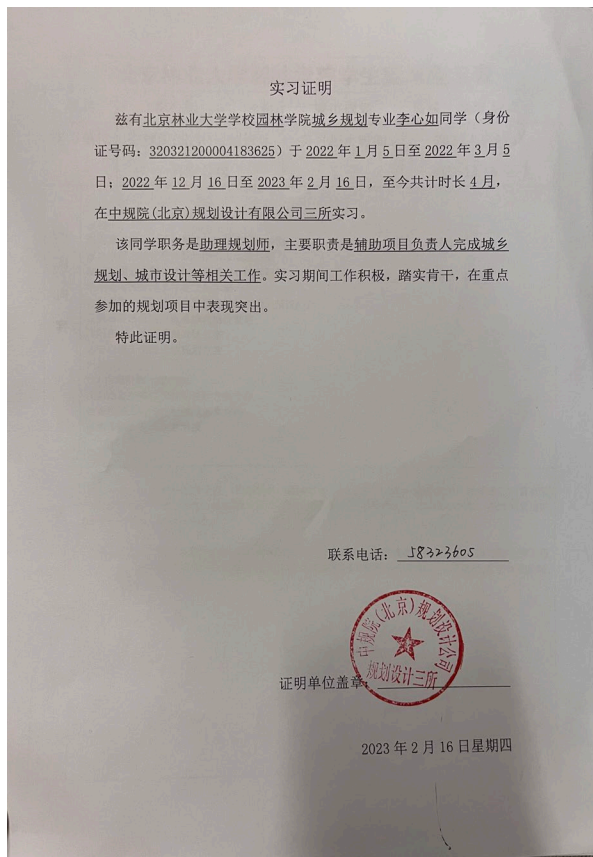
- 2022.01 ppt layout tasks
- 2022.02 Regional demographics, community design
- 2022.02 Data collection and analysis

Participate in planning surveys and research

- 2022.02 Hainan watershed planning: green space system and open space planning map
- Public Draft of the Huainan Territorial Spatial Plan
- 2022.12 Huainan City Land Spatial Planning Municipal Planning Map Drawing

Participation in programme design and reporting

- 2022.12 Huainan City Land Spatial Master Plan Drawing Centre City Planning
- 2022.12 Summary of the Third Round of Consultation on the Land Spatial Master Plan of Ji'an City
- 2022.01 Shenyang 724 Area Urban Design Scheme
- 2023.01 Start travelling, 724 city council report
- 2023.02 Report on the Planning and Design Programme of Shenyang City's Lingkong Economic Zone
- 2023.03 Ji'an City Land Spatial Planning Revision Matchmaking



Basic tasks – familiar with the content of the plan

Information collation and analysis

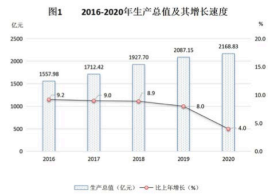
Collect relevant information and site visits. Participate in pre-planning site studies and analyses to understand the content of the plan while familiar with the job

吉安市 2020 年经济和社会发展统计公报

2020年,面对复杂严峻的国内外环境特别是新冠肺炎疫情严重冲击,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,全市上下深入贯彻落实省市决策部署,坚持稳中求进工作总基调,统筹推进疫情防控和经济社会发展工作,扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务,生产销售衔接有序,发展动能持续好转,转型升级加快推进,民生保障扎实有力,经济运行稳定恢复,“十三五”规划圆满收官,与全国、全省同步全面建成小康社会胜利在望。

一、综合

初步核算,全年全市实现生产总值2168.83亿元,增长4.0%。分产业看,第一产业增加值235.41亿元,增长2.3%;第二产业增加值960.40亿元,增长4.5%;第三产业增加值973.02亿元,增长3.8%;三次产业结构为10.8:44.3:44.9,非公有制经济增加值1312.75亿元,增长4.8%,占GDP的比重为60.5%。



全年全市实现财政收入307.24亿元,增长2.1%,占GDP比重为14.2%;实现一般公共预算收入178.28亿元,增长0.2%,其中地方税收收入116.22亿元,下降3.2%,占一般公共预算收入的比重为65.2%。全年全市完成一般公共预算支出555.02亿元,增长2.3%,其中教育支出增长6.0%,科学技术支出增长13.4%,文化体育与传媒支出增长11.8%,社会保障和就业支出下降16.7%,节能环保支出增长10.8%,城乡社区支出下降27.6%,农林水支出增长13.9%,住房保障支出增长61.5%,交通运输支出增长83.7%。

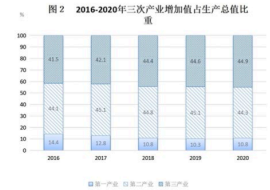
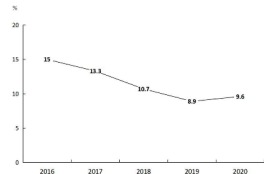
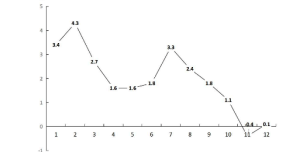


图6 2016-2020年固定资产投资增长速度



全年全市居民消费价格总水平为102.0%,比上年同期下降0.4%,从八大类别看,呈现“四升四降”格局。食品烟酒价格同比上涨7.9%;其他用品和服务价格同比上涨4.2%;教育文化和娱乐价格同比上涨1.9%;医疗保健价格同比上涨0.6%;生活用品及服务价格同比下降1.6%;衣着价格同比下降2.9%;居住价格同比下降0.3%;交通和通信价格同比下降4.7%。全年全市商品零售价格总水平为100.9%,比上年同期下降1.2%。

图4 2020年当月居民消费价格指数



全年全市房地产开发投资增长11.3%。商品房施工面积1453.14万平方米,与上年持平,其中住宅1104.21万平方米,增长3.6%;商品房竣工面积171.16万平方米,增长27.5%,其中住宅136.44万平方米,增长32.4%;商品房销售面积314.19万平方米,增长12.9%,其中住宅294.92万平方米,增长17.2%。

五、国内贸易

全年全市完成社会消费品零售总额875.09亿元,增长3.4%,分城乡看,完成城镇消费品零售额593.47亿元,增长3.3%,其中城区455.47亿元,增长5.6%;完成乡村消费品零售额281.62亿元,增长3.5%。全年全市限额以上社会消费品零售总额231.14亿元,增长5.8%,其中,通过公共网络实现的限额以上商品销

城镇新增就业人员4.75万人,年末城镇登记失业人员2.56万人,年末城镇登记失业率为2.89%。

二、农业和农村经济

全年全市实现农林牧渔业总产值459.7亿元,增长2.9%。

地区	Region	总人口 (人)	Total Population (person)
全省	Provincial Total	45188635	
赣州市	Ganzhou	8970014	
上饶市	Shangrao	6491088	
南昌市	Nanchang	6255007	
宜春市	Yichun	5007702	
九江市	Jiujiang	4600276	
吉安市	Ji'an	4469176	
抚州市	Fuzhou	3614866	
萍乡市	Pingxiang	1804805	
景德镇市	Jingdezhen	1618979	
新余市	Xinyu	1202499	
鹰潭市	Yingtian	1154223	

地区	Region	城镇人口占比	Urban Population
南昌市	Nanchang	78.08	
新余市	Xinyu	73.59	
萍乡市	Pingxiang	67.81	
景德镇市	Jingdezhen	65.02	
鹰潭市	Yingtian	64.41	
九江市	Jiujiang	61.18	
全省	Provincial Total	60.44	
抚州市	Fuzhou	56.96	
宜春市	Yichun	56.33	
赣州市	Ganzhou	55.31	
上饶市	Shangrao	54.32	
吉安市	Ji'an	52.35	

地区	Region	户籍人口 (万人)	Total Population (person)
赣州市	Ganzhou	983	
上饶市	Shangrao	793	
宜春市	Yichun	604	
南昌市	Nanchang	536	
吉安市	Ji'an	530	
九江市	Jiujiang	523	
抚州市	Fuzhou	523	
景德镇市	Jingdezhen	/	
萍乡市	Pingxiang	/	
新余市	Xinyu	/	
鹰潭市	Yingtian	/	

吉安市在江西省11个地级市中,总人口和城镇人口排名第六,中等水平;而城镇率为倒数第一低于平均水平,说明吉安市有一定发展潜力但乡村人口较多,城镇率有待提高。户籍人口数排名第五,说明地区未出现人口流失问题。

data statistics

Data collection and analysis of economic and social development in the city of Ji'an

地区	地区生产	地区	人均地区
Region	总值 Gross Domestic Product	Region	生产总值 Per Capita GDP (yuan)
南昌市 Na	5745.51	南昌市 Nanchang	92697
赣州市 Ga	3645.20	上饶市 Yingtian	85263
九江市 Jiu	3240.50	鹰潭市 Yingtian	82505
宜春市 Yic	2759.87	新余市 Xinyu	70341
上饶市 Sha	2624.34	九江市 Jiujiang	70341
吉安市 Jia	2166.83	景德镇市 Jingdezhen	59134
抚州市 Fuzhou	1572.51	宜春市 Yichun	54542
新余市 Xinyu	1001.33	萍乡市 Pingxiang	53302
鹰潭市 Yingtian	982.66	吉安市 Ji'an	48307
萍乡市 Pingxiang	963.60	抚州市 Fuzhou	43305
景德镇市 Jingdezhen	957.14	赣州市 Ganzhou	40754
		宜春市 Yichun	38747
		抚州市 Fuzhou	40391

GDP排名中,位列第六,人均GDP排名第八,仅高于抚州、赣州和上饶市,说明吉安市经济发展前景但质量有待提高。

地区	地区	地区	地区
Region	Region	Region	Region
南昌市 Nanchang	46796	南昌市 Nanchang	20921
新余市 Xinyu	42531	萍乡市 Pingxiang	20831
景德镇市 Jingdezhen	42283	新余市 Xinyu	20747
萍乡市 Pingxiang	40405	景德镇市 Jingdezhen	19297
九江市 Jiujiang	40337	鹰潭市 Yingtian	18873
上饶市 Shangrao	39647	宜春市 Yichun	17588
宜春市 Yichun	39608	抚州市 Fuzhou	17385
鹰潭市 Yingtian	39053	九江市 Jiujiang	17051
全省 Total	38556	全省 Total	16981
赣州市 Ganzhou	37031	吉安市 Ji'an	16491
宜春市 Yichun	36747	上饶市 Shangrao	15888
抚州市 Fuzhou	36628	赣州市 Ganzhou	13006

城镇居民可支配收入在全省排名第七,居中稍偏下,高于全省平均水平;农村居民可支配收入排名第九,仅高于上饶市和赣州市,低于全省平均水平,说明城镇发展状况较好而农村发展水平较低,有较大提升空间。

Data processing and planning research

Trends in urban GDP development, potential

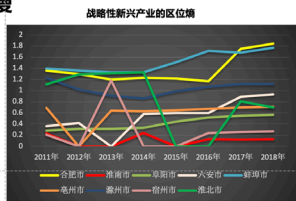
Basic tasks – familiar with the content of the plan

■ Planning research and analysis

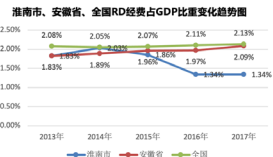
问题与风险：淮南市区域地位有所下降

■ 经济产业结构重，转型速度慢

- 过重产业结构对水资源压力大，整体水资源利用方式粗放。2020年淮南市万元GDP用水量（116.9）为安徽省1.7倍（65.7）
- 2020年，淮南市空气质量优良天数为266天，占全年天数72.7%。（PM10污染加重趋势）



- 战略新兴产业值低，区域影响力弱。2011-2018年，淮南市战略性新兴产业产值先降后升，2020年为104.7亿。较2013年，由去年下降8亿转变为上升25亿，处于安徽省中下游水平。



- 研发投入力度与全省、全国平均水平差距较大（2020年1.04%，低于安徽省平均2.28%；）

问题和短板：发展主体多，空间分散

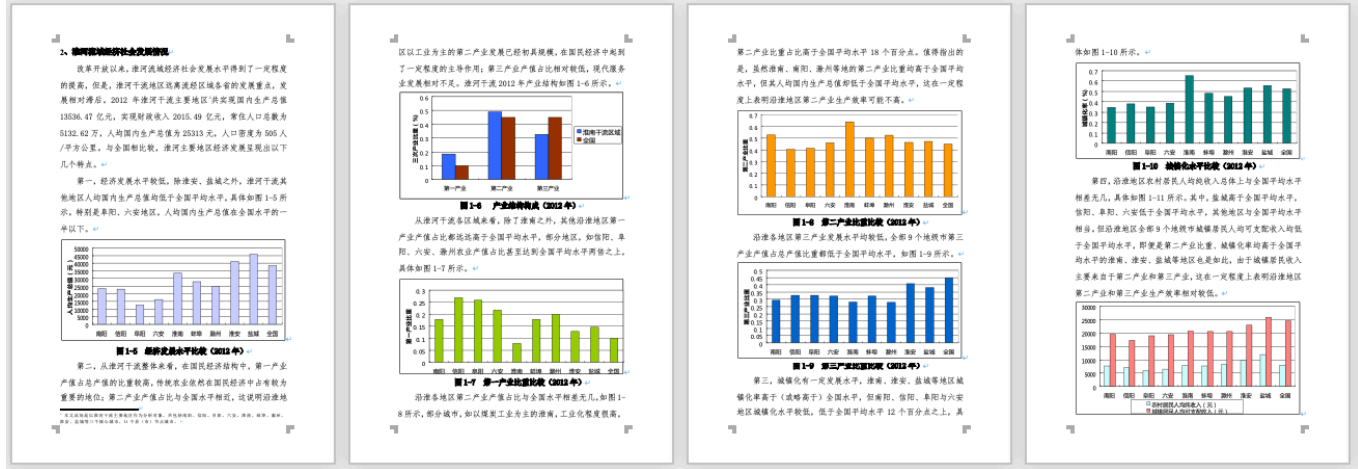
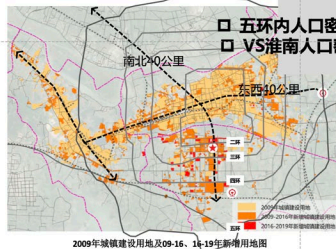
■ 中心城区空间演化过程及用地变化

- 特大城市尺度+大城市规模
- 东西、南北均约40平方公里。
- 近年来空间增长空间以山南新区、淮区为主。



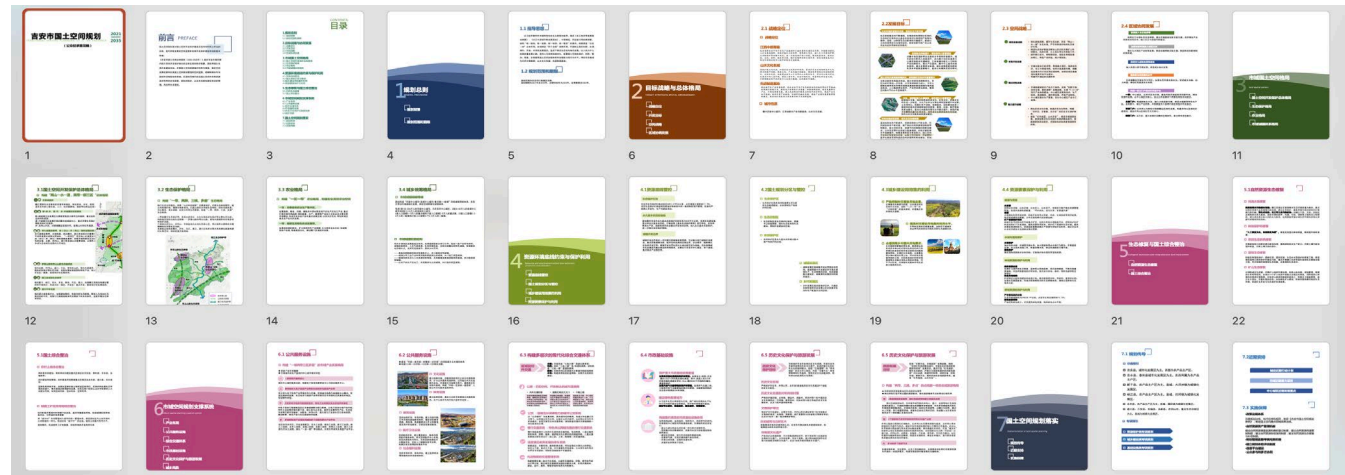
□ 五环内1050万人

□ 五环内人口密度15742人/平方公里、经济密度43.85亿/平方公里
□ VS淮南人口密度728人/平方公里、经济密度7024.9/平方公里



• Planning text editing

For economic development, industrial weight and development potential, urbanisation, collated into a manuscript to be handed over to the relevant local authorities.



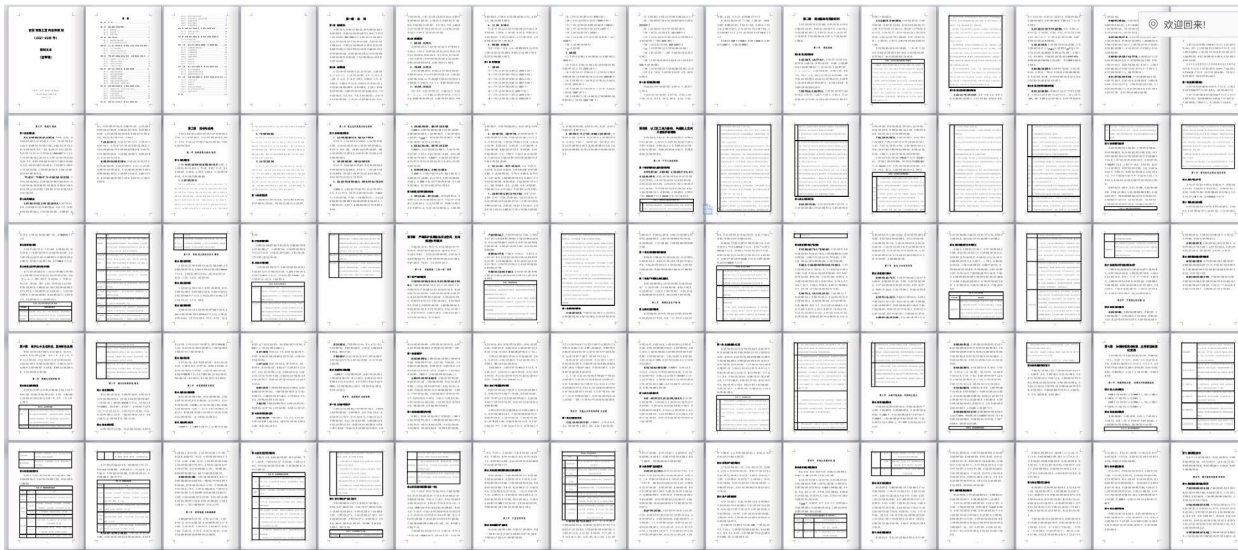
Completed reporting materials and manuscripts on urban issues and future development directions for the second round of reporting on land and spatial planning in Huainan City

Completed the layout and release of the public version of the first round of comments on the land spatial planning programme for the city of Ji'an

Participate in planning surveys and research and discussions, revision of drawings

Discussion planning issues

Participate in various planning programmes and planning research. Revise drawings, proofread text, edit presentation materials as needed



- text editor**

Corrections and modifications to the text of the National Land Spatial Plan of Ji'an - Review Draft 20230210 were completed in accordance with the revised text of the Programme

- Revise drawing content based on findings**

Independently completed 20 drawings of the overall land space pattern planning for the Ji'an city area

- Calculation of programme-related data**

land balance and economic budget, etc.

项目		单价	数量	价格 (亿)
道路	道路及市政管线	800 元/米	54198	0.4
公园	公园建设	200 元/米	1500000	3.0
公服	新建医院	1 亿元/处	2	2
	改建医院	0.5 亿元/处	1	0.5
	新建学校	0.5 亿元/处	1	0.5
	新建养老中心	0.5 亿元/处	1	0.5
	新建文化中心	0.5 亿元/处	4	2
	新建体育中心	0.5 亿元/处	3	1.5
征地拆迁		2100 元/平方米	6207554	130.4
总计		-	-	140.8

单价	项目	片区A	片区B	片区C	片区D	片区E
道路630元/米	道路长度 (米)	127695	152733	124886	82195	94737
	道路费用 (万元)	8045	9822	7868	5378	5968
市政管线10万元/公里	市政管线长度 (公里)	1277	1527	1249	822	947
桥梁300元/平方米	桥梁长度 (米)	100	150	0	0	0
	桥梁费用 (万元)	30	45	0	0	0
水渠建设40元/公里	水渠长度 (米)	356	1747			
	水渠建设费用 (万元)	15	70			
水面	水面	15000	8000			
公园500元/平方米	公园面积 (公顷)	46	45	0	6	0
	公园费用 (万元)	46000	45000	0	6000	0
	建设文物	8000	0	0	0	0
	高质量发展研究中心	20000	0	0	0	0
	汽车博物馆	0	5000	0	0	0
重点项目投资	国际学校	0	3000	0	0	0
	科创文化会展中心	30000	0	0	0	0
	公共服务设施	0	0	5000		5000

Participate in planning surveys and research and discussions, revision of drawings

■ Discussion planning issues

Participate in various planning programmes and planning research. Revise drawings, proofread text, edit presentation materials as needed



22-中心城区范围图.jpg



23-中心城区用地现状图.jpg



24-中心城区国土空间规...区图.jpg



25-中心城区土地使用规划图.jpg



26-中心城区控制线规划图.jpg



27-中心城区开发强度分区.jpg



28-中心城区历史文化保...划图.jpg



29-中心城区绿地系统和...划图.jpg



30-中心城区道路交通规划图.jpg



31-中心城区公共交通规划图.jpg



32-中心城区公共服务设...划图.jpg



33-中心城区电力工程规划图.jpg



34-中心城区给水工程设...划图.jpg



35-中心城区排水环卫设...划图.jpg



36-中心城区燃气工程规划图.jpg



37-中心城区通信工程规划图.jpg



38-中心城区综合防灾规划图.jpg



• Planning drawings

Completed 17 sheets of masterplan drawings of Huainan city centre and their corresponding descriptions, and compiled them into an atlas; the final draft was completed and submitted in February.

• Involved in the completion of reporting materials

Completed the revision of the reporting materials for the national spatial master plan of Ji'an City, totalling 109 pages; and the revision of the reporting materials for the national spatial master plan of Huainan City, totalling 71 pages.

Design programme - participation in design and reporting

Urban Design

Started to work independently on plot design and related presentation materials in the urban design programme



- project design

In the 724 Urban Design Plan, I design the road network and infill the site. The design objectives are positioned according to the development characteristics and problems of the site. Rationalise the layout of the site according to the requirements and generate the various systems of the city.

用地空间	用地类别	三调现状		规划	
		面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)
建设空间	工业用地	436.0	22.7	223.5	11.6
	居住用地 (宅基地)	211.7	11.0	259.4	13.5
	道路交通用地	145.1	7.5	356.8	18.6
	公共服务设施用地	55.4	2.9	82.0	4.3
	物流仓储用地	112.3	5.8	—	—
	商业用地	29.8	1.5	76.2	4.0
	特殊用地	8.8	0.5	119.3	6.2
	公用设施用地	1.5	0.1	2.9	0.1
	绿地与开放空间用地	31.6	1.6	268.2	13.9
	其他	35.5	1.8	60.1	3.1
合计	1067.7	55.5	1448.2	75.3	
非建设用地	855.1	44.5	474.5	24.7	
总占地面积	1922.8	100.0	1922.8	100.0	

用地名称	用地面积 (公顷)	占比 (%)
城乡建设用地合计	915.5264	100
其中		
居住用地	228.194	25
公共管理与公共服务设施用地	84.8995	9
商业服务业设施用地	82.0296	9
工业用地	223.4529	24
混合用地	37.3763	4

一级类	面积/万平方米
01耕地	0.97
02园地	0.05
03林地	5.14
04草地	0.43
06农业设施建设用地	0.07
07居住用地	0.53
08公共管理与公共服务用地	0.02
09商业服务业用地	0.11
10工矿用地	2.58
11物流仓储用地	0.78
12交通运输用地	0.81
13公用设施用地	0.01
14绿地与开放空间用地	0.11
15特殊用地	0.09
17陆地水域	0.57
18其他土地	0.12
总计	12.40



Completion of the scheme modelling, rendering architectural function display

Calculate the site based on the identified cad scheme and then fine-tune the scheme. Calculate the economic budget and adjust the size of the site.

Design programme - participation in design and reporting

Urban Design

Started to work independently on plot design and related presentation materials in the urban design programme

严守生态底线

衔接国土空间“三区三线”

在尊重生态资源的基础上，整合724周边地区低效工业用地、现状村庄等存量空间，梳理破碎化的生态空间，确立“通绿楔、保生态、优组团”的空间发展格局。

生态红线
生态控制线
生态廊道

多彩的城市绿楔

增强生态效益，提升森林自然度

- 增加小绿楔，营造生物栖息地，林窗占比3%
- 结合现状构建小绿楔，小绿楔一般小于0.1公顷，物种丰富度指数：小绿楔 > 密林 > 大绿楔。
- 实施面状林相改造，提升群落稳定性

以及阳地区森林群落为基底，对原有林地进行抚育更新

1. 结合现状林相改造，提升群落稳定性
2. 面状林相改造，提升群落稳定性
3. 点状林相改造，提升群落稳定性

森林中的示范工厂

传统产业转型的关键环节

——智能制造超级工厂

汽车产业基础良好：宝马厂、欧雷产业园
汽车产业向智能网联、新能源方向转型
智能制造对产业链的补充：智能芯片、机器人、智能机床等

上游：研发设计、控制设计
中游：生产制造、零件配装
下游：检验检测、平台运营

智能制造

森林中的示范工厂

智能制造的新样板

两大功能板块：
智能制造总部+示范生产基地
可兼容的开发模式：
整：超级企业整体落地
分：总部、工厂分别招商

大型制造厂区（150公顷）
智能制造总部（13公顷）
智能制造示范区（23公顷）

湖畔的乐活社区

混合功能，宜居社区（新增5.5万人）

朱尔湖乐活社区（2.9万人）
湖岸居住社区（1万人）
智慧康养社区（1.3万人）
康养度假社区（0.3万人）

森林中的示范工厂

创新发展的强力支撑

——世界级创新型领军企业

东湖智能网联汽车创新组团
龙头企业带动创新：与东湖智谷、新能源汽车小镇、沈阳东软、北大富文科创等科创功能组团协同发展。

重铸美好社区

构筑便捷的交通网络

- 新建三家子路、北大营街，构建“三横四纵”干路体系，加强片区的内外交通联系。
- 构建“三横六纵”的次干路体系。
- 建设内部小街区密路网的支路系统。

重铸美好社区—724家属区城市更新

3. 社会民生保障行动

按照“完整社区”的建设标准，打通两邻社区，增加公共服务的人文关怀。

重铸美好社区—724家属区城市更新

4. 绿化生态优化行动

见缝插绿，拆旧增绿

构建“城市公园—组团公园—口袋公园”的公园城市体系，促进城市生态化发展。

绿地类型	公顷数	绿地率(%)
城市公园	1	1.8
组团公园	2	3.6
口袋公园	3	5.4
其他绿地	4	7.2
总计	10	18.0

森林中的示范工厂

重点地段：智能制造企业园区

- 项目规划：1-2家智能制造企业，共建园区
- 功能布局：北侧集中工业厂区，中北部共用仓储物流；南部布局总部研发和配套生活。
- 交通组织：东西向中轴道路为主干过境，南部环路总部研发，北部环路为工业用地。
- 公共空间与景观：保留北湖水库、西侧林地，打造中部核心广场，绿道速度分流生产生活。
- 重点界面：面向森林的南向开放景观界面。

- Participation in the whole process of project

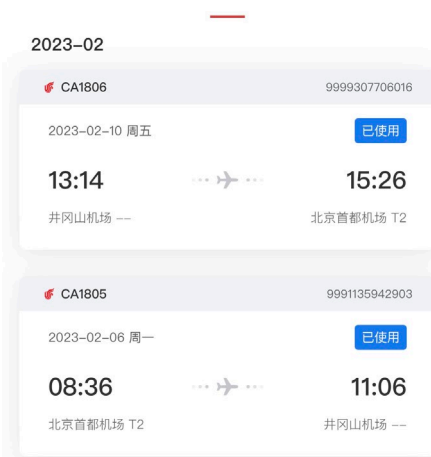
Design programme - participation in design and reporting

- Follows business trips and participates in departmental interface and expert review meetings



- **Report of the Shenyang Municipal Bureau**

After the completion of the programme in February, I started to work with the City Planning Bureau and relevant departments, and I participated in the presentation meeting and the expert review meeting of the urban design programme. As a participant, I provided further explanations of the programme when needed.



- **Matchmaking for the revision of land spatial planning in Ji'an**

In the territorial spatial planning programme, I participated in the expert review of the plan and revised the programme in accordance with the comments.