

划“隆”点睛——北京市石景山热电厂片区更新 01

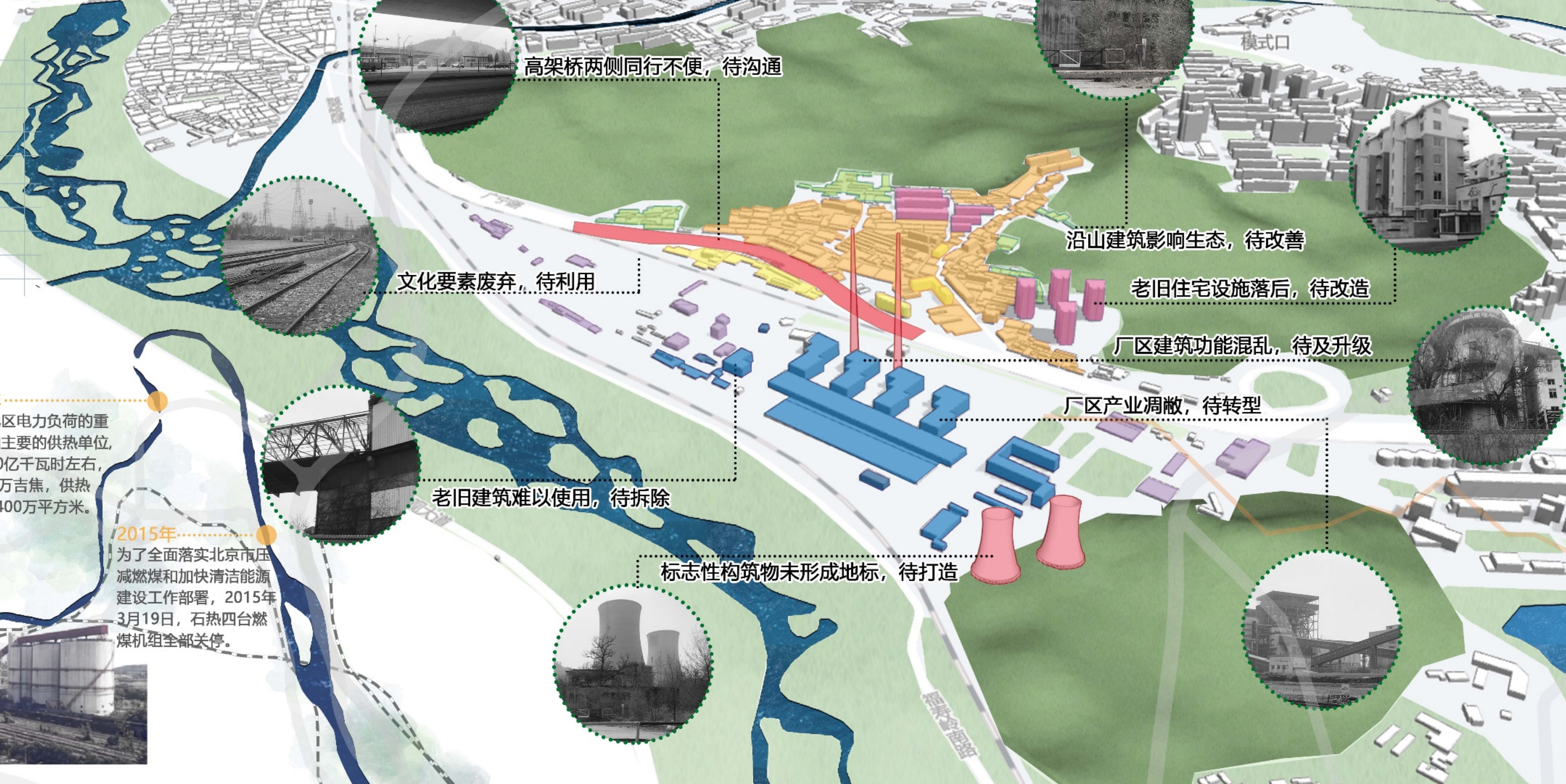
区位分析



电厂历史沿革



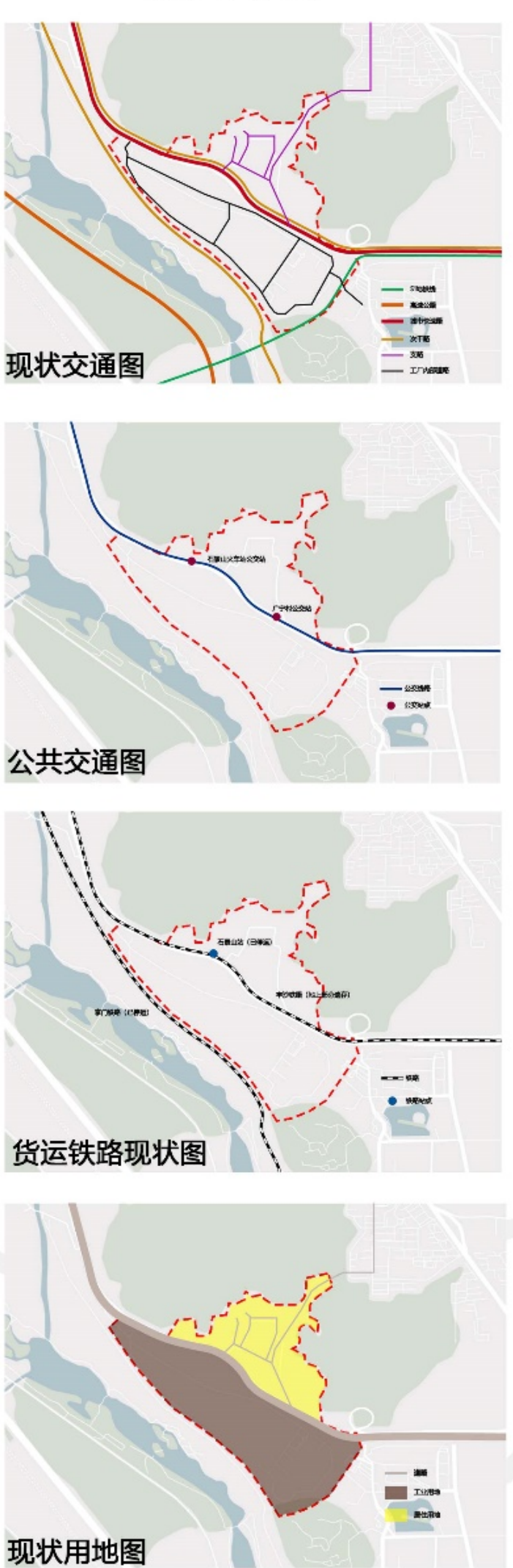
上位规划



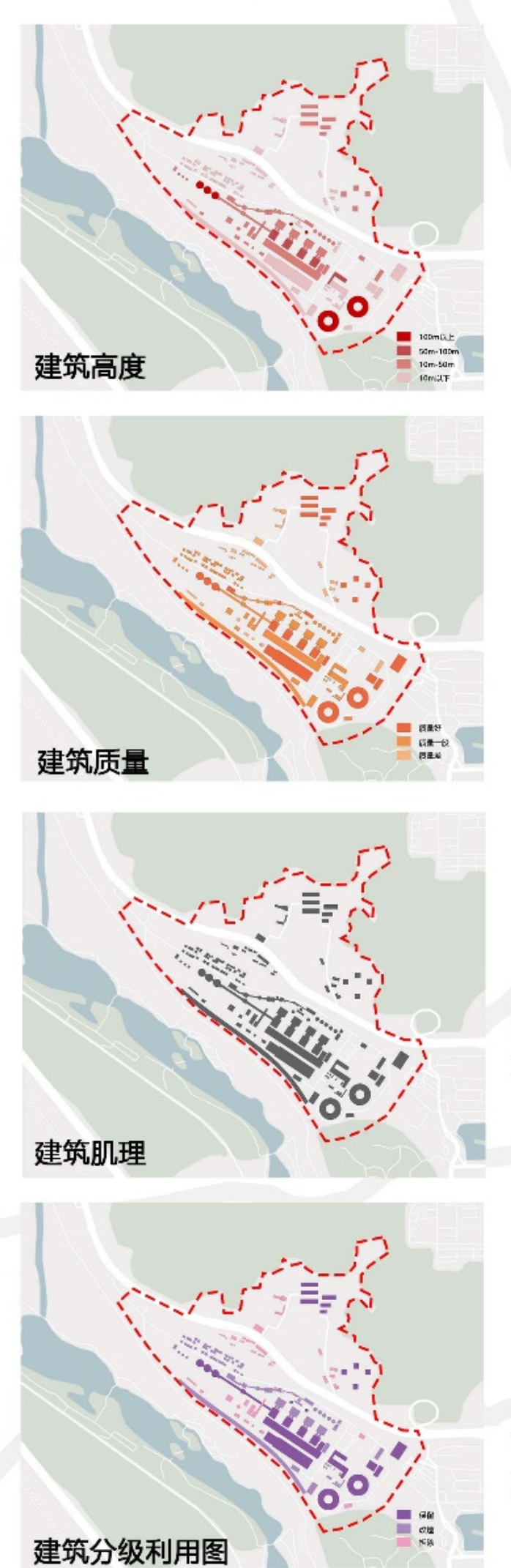
场地资源分析



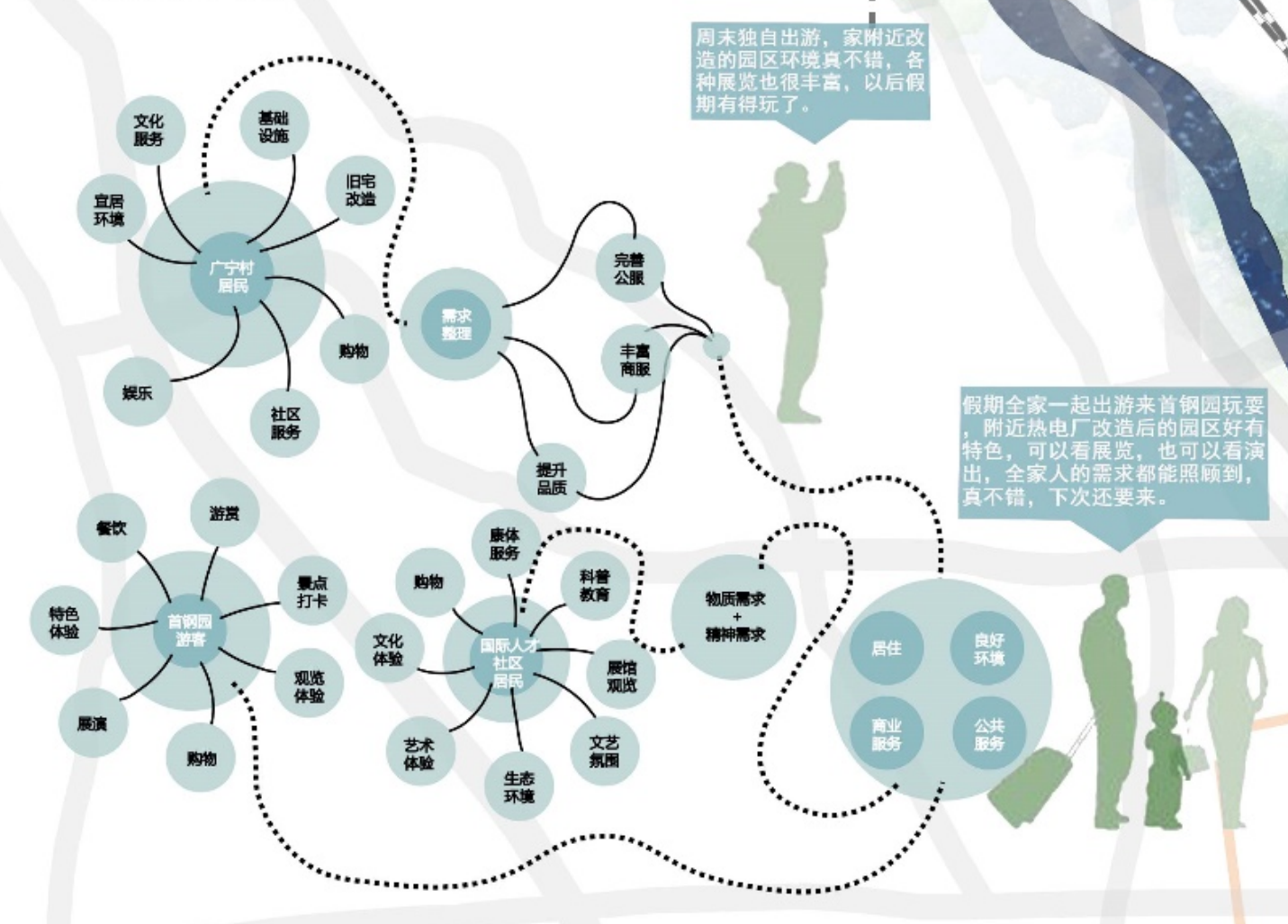
现状分析



建筑分析



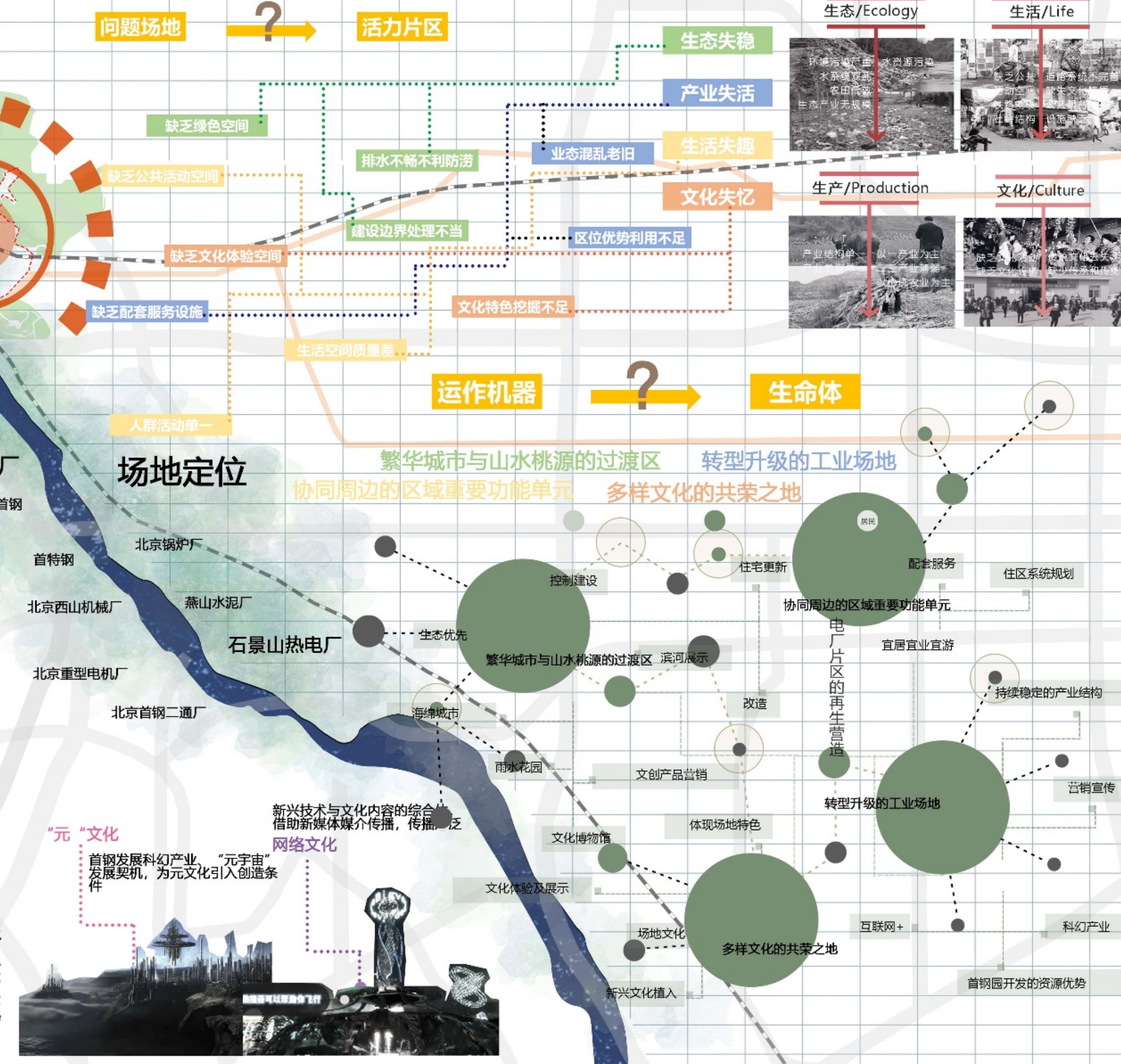
人群分析



文化分析



现状问题总结



划“隆”点睛——北京市石景山热电厂片区更新 02



- 1 沿山雨水花园
- 2 广宁社区文化中心
- 3 广宁社区亲子活动中心
- 4 广宁商场
- 5 社区集市
- 6 中心花园
- 7 中央廊架
- 8 青年公寓
- 9 广宁塔楼小区
- 10 电厂广场
- 11 游客服务中心
- 12 展演中心
- 13 冷凝塔观景台
- 14 商业街
- 15 科幻产业办公中心
- 16 产业交流中心
- 17 科幻产品体验馆
- 18 工业文化展厅
- 19 观景平台
- 20 文化集市
- 21 元宇宙科技教育馆
- 22 文创园
- 23 山水文化展馆
- 24 滨河长廊

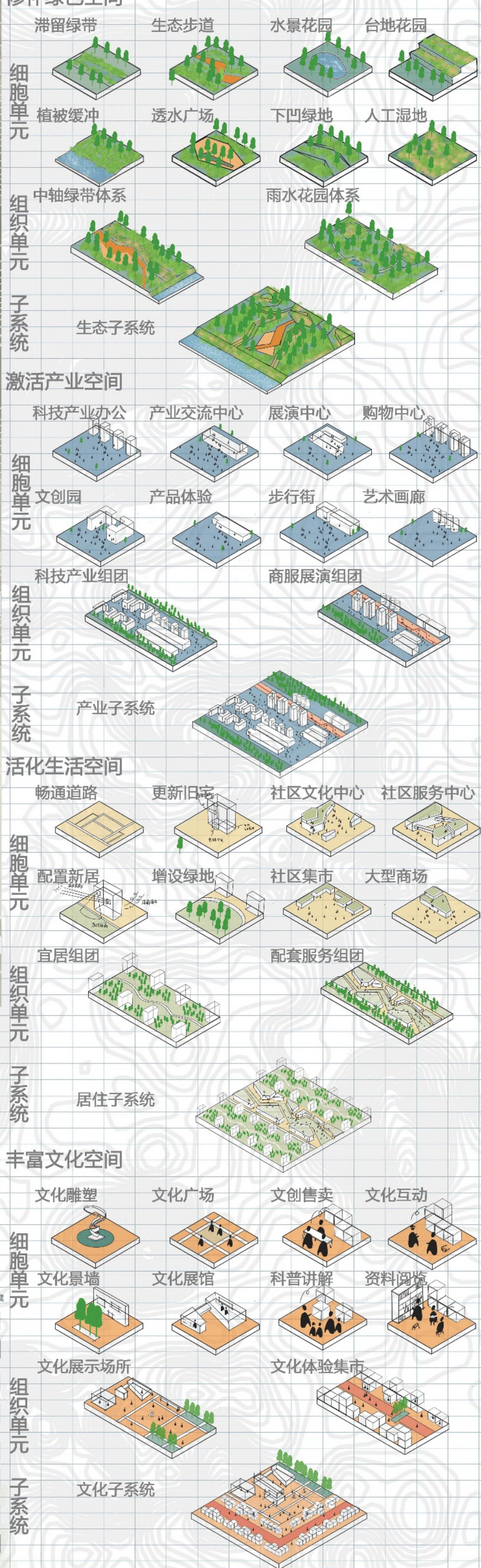
技术经济指标	
项目	指标
建设用地面积 (m²)	648525
规划范围总面积 (m²)	803761
建筑总面积 (m²)	752842
建筑基底总面积 (m²)	145027
拆除建筑面积 (m²)	10102
新建建筑面积 (m²)	313988
绿地面积 (m²)	234248
建筑密度	22.40%
容积率	1.16
绿地率	36.10%

总平面图

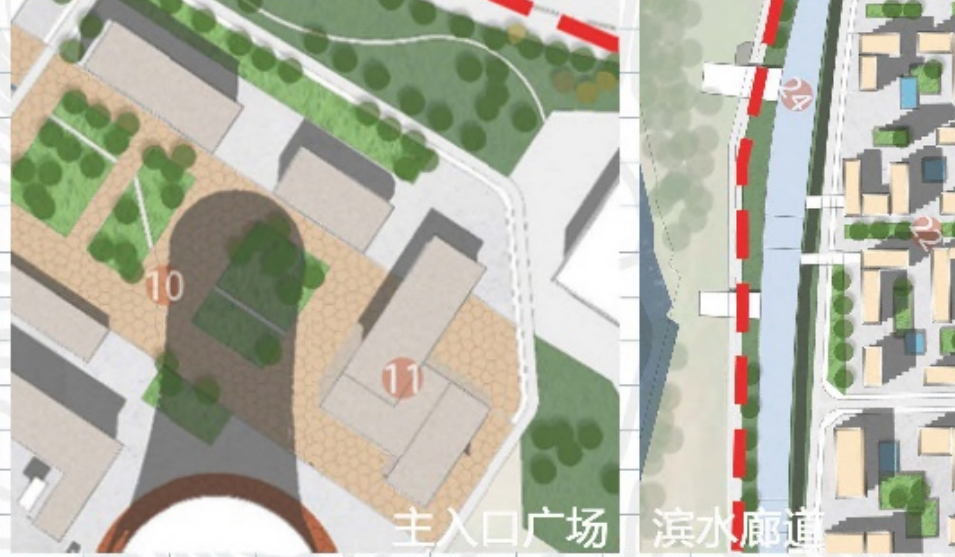
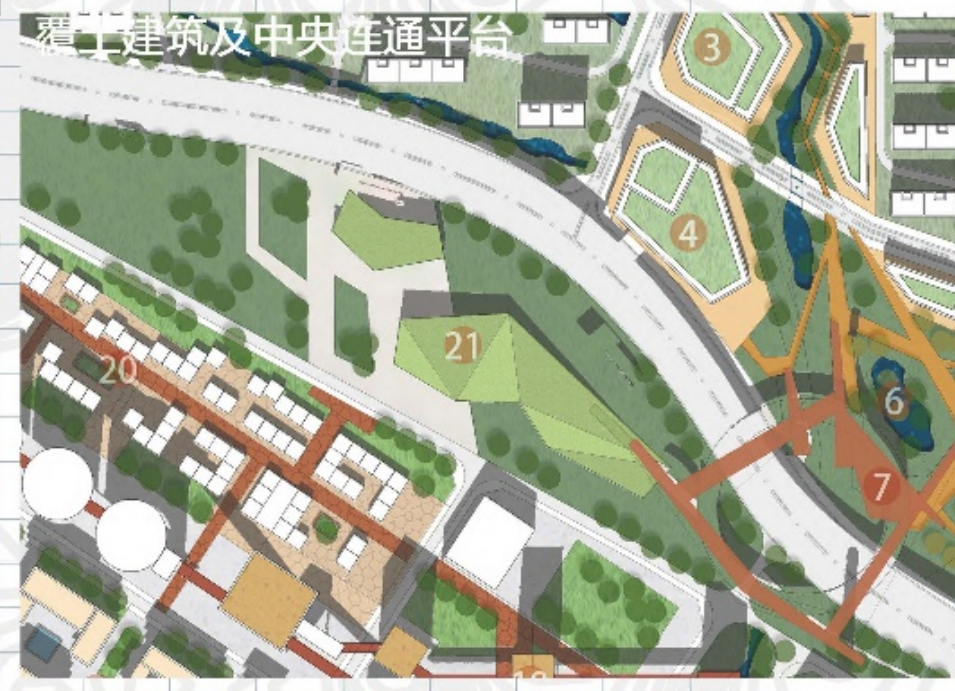
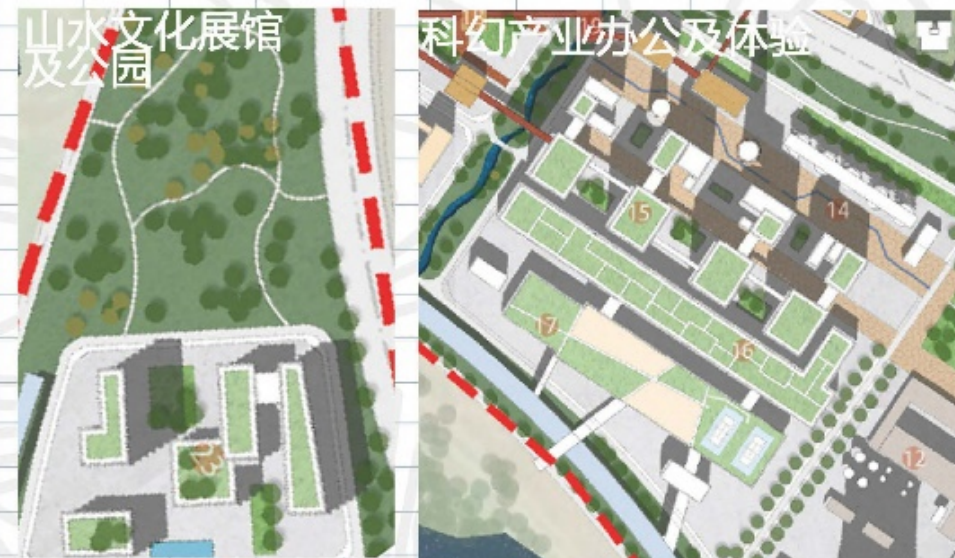
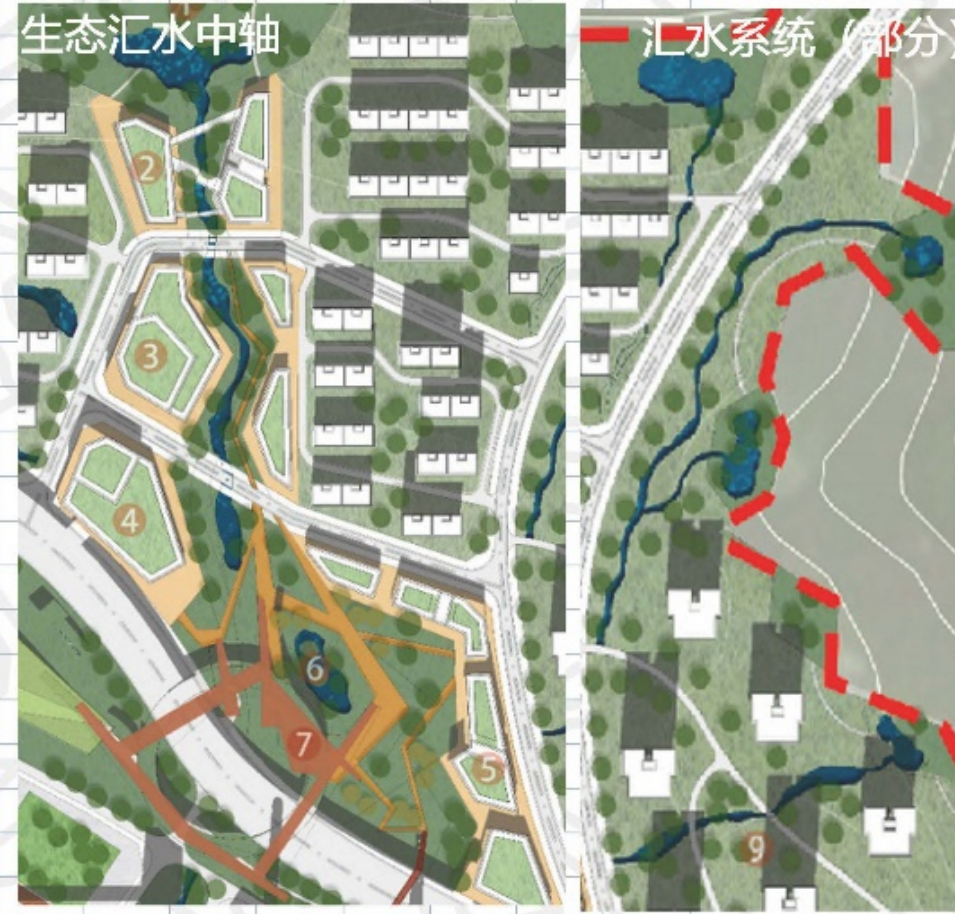
设计说明:

通过前期分析,我们将场地问题成了生态失稳、产业失活、生活失趣、文化失忆四个方面,通过城市生命体理念引入,分别提出缝合生态、赋能生产、注情生活和重忆文化的策略,并从空间组织和活动运作两个角度在场地中进行落位,希望通过更新解决场地中的问题,使场地由工业生产的机器转变为有活力能够自我调控的生命体。“画龙点睛”,意在填补这片城市中的空缺部分,以城市生命体理念为指导,实现一场由机器到生命体的城市进化。

子系统空间发展策略



冷凝塔改造的观景塔



概念解读

层次	概念	对象
细胞单元	细胞单元是组成城市生命体最基本的单位,是研究城市生命体的最小单元。	建构筑物
组织单元	各细胞单元按照一定规则、比例,以直接或间接参与方式组成城市组织单元。	建筑组群
子系统	不同或相同组织单元按照一定的规则有机结合在一起形成子系统,以完成某项功能。	各功能系统
生命体	各种细胞、组织单元和子系统协调配合共同组成复杂城市生命体。	宗地

空间角度 (静态)	时间维度 (动态)
细胞单元	新陈代谢
组织单元	自适应
子系统	应激性
生命体	生长发育
	遗传与变异

城市生命体理论定义:城市生命体是在人类社会发育过程中,在一定地域内形成的,以非农业人口为主体的,人口、经济、政治、文化高度聚集的,具有新陈代谢、自适应、应激性、生长发育和遗传变异等典型生命特征的复杂巨系统。城市生命体结构层次:按照空间划分是在二维或三维空间上,将城市生命体划分为不同尺度不同几何对象。城市生命体五大特征:生命的主要特征包括新陈代谢、自适应、应激性、生长发育和遗传变异五个方面,这也是使用特征定义法定义生命时,对非生命的主要区别。城市在其发展过程中也显著表现出了这五个方面的特征。



空间结构图

交通结构图

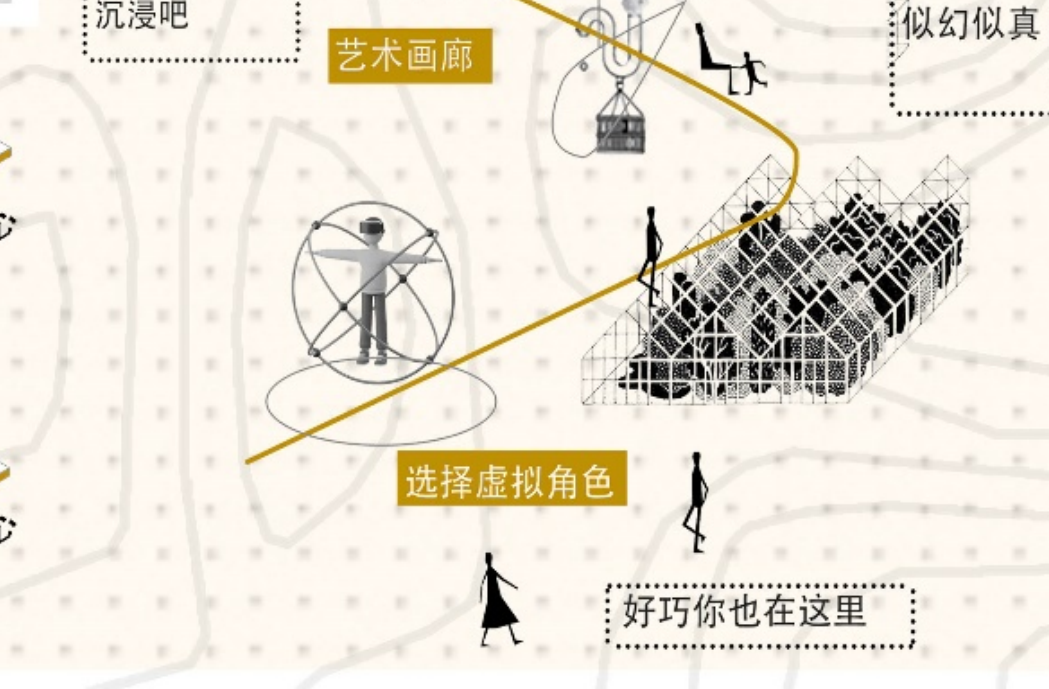
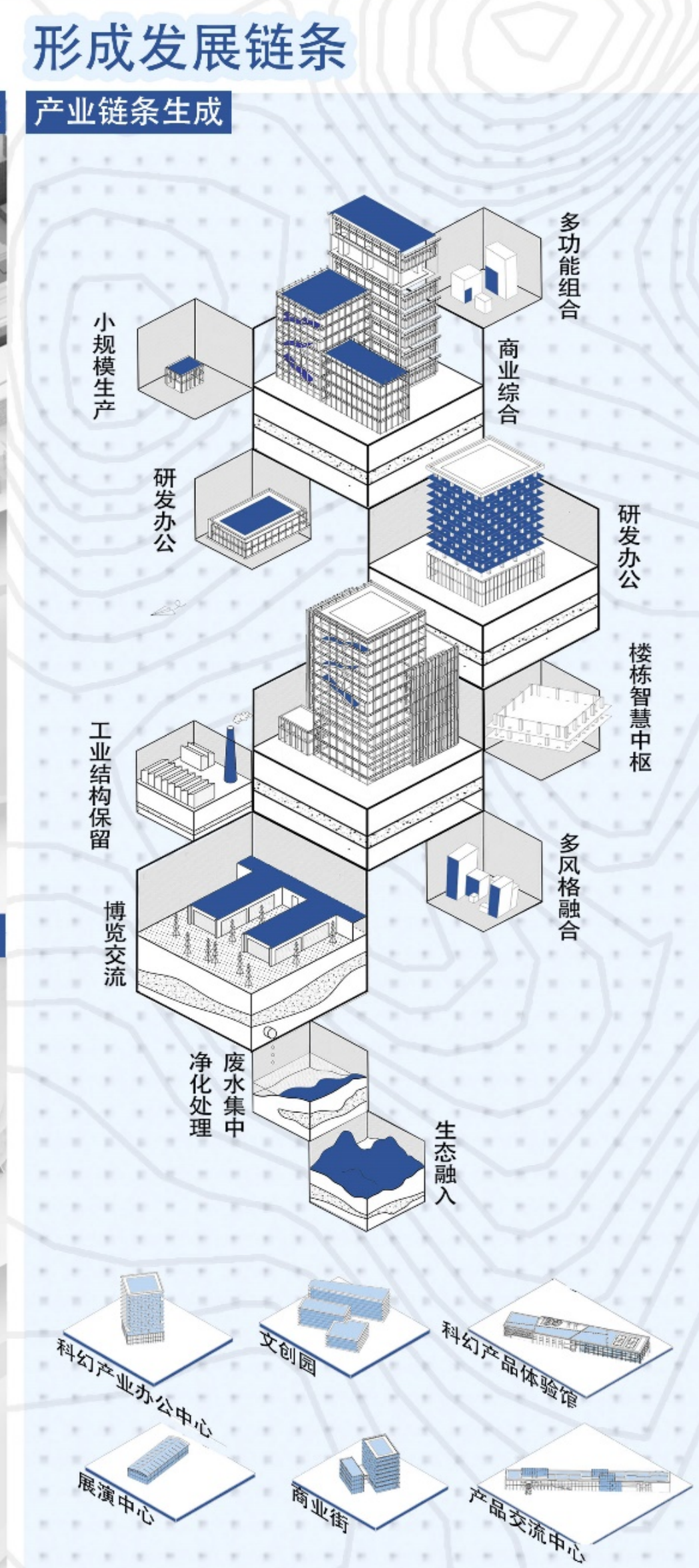
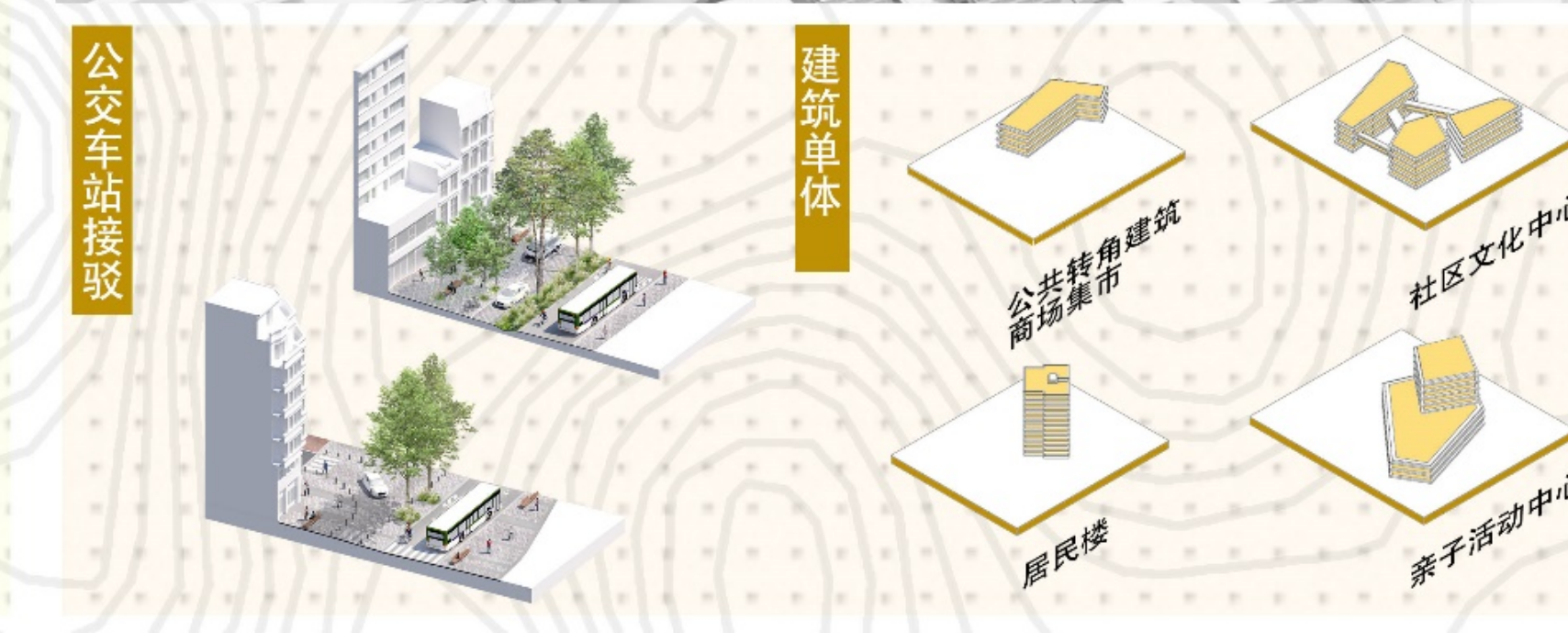
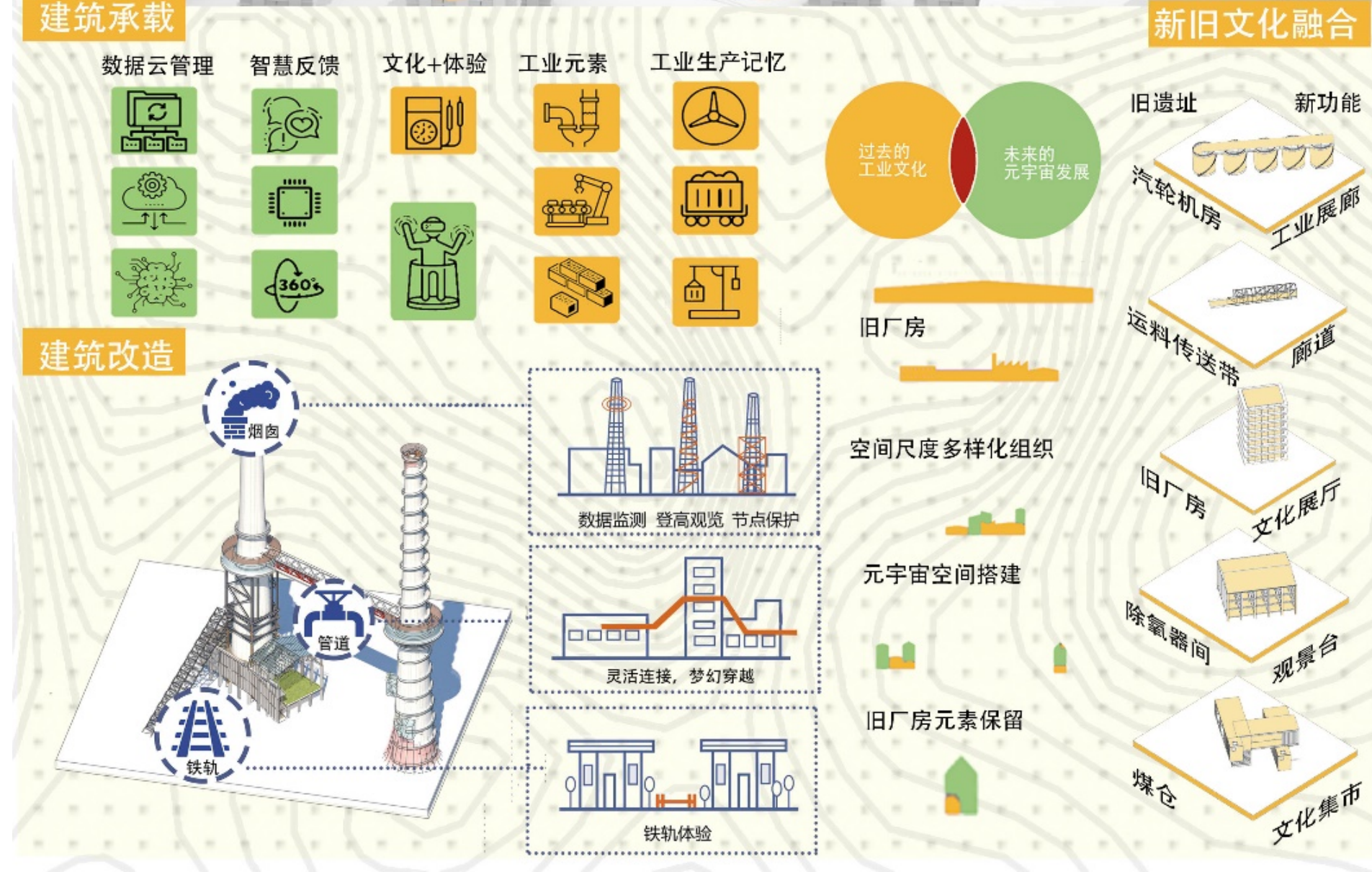
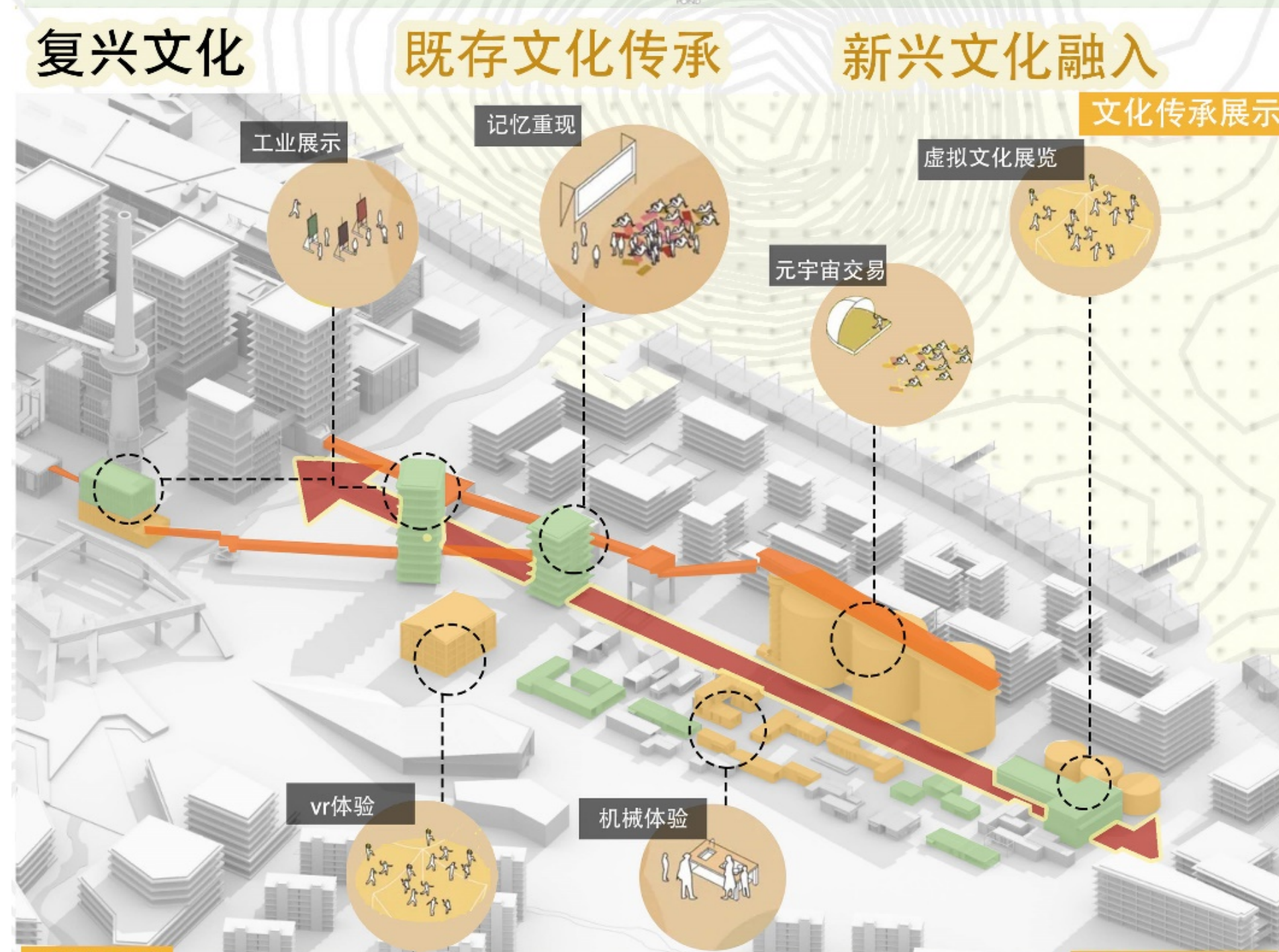
生态结构图

功能分区图

开放空间结构图

汇水结构图

划“隆”点睛——北京市石景山热电厂片区更新 03



展览链接廊道

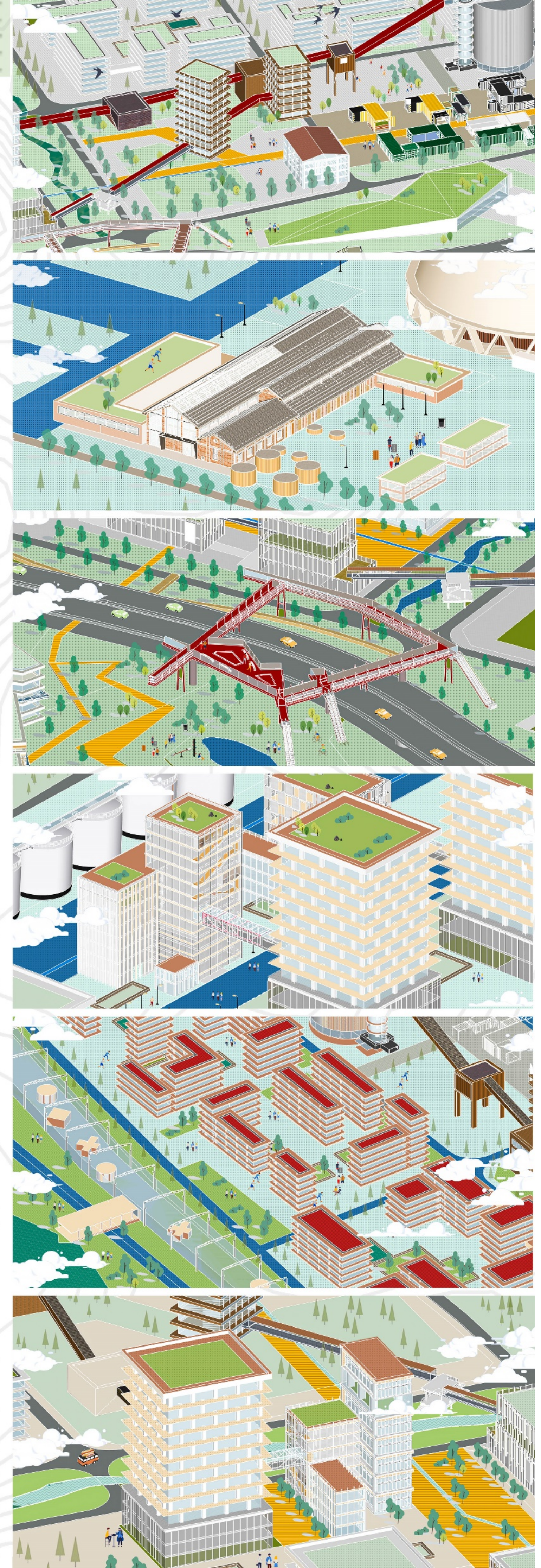
展演中心

中央廊架

商业街

文创园

科幻产业交流中心



划“隆”点睛 ——北京市石景山热电厂片区更新 04

